

Протокол № 1/20

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, дом 10, корпус 2.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

18 06 2020г.

Дата начала голосования:

17 06 2020г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Мира, г. 10/2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 17 06 2020г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Мира, г. 10/2

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 17 06 2020г. до 16 час.00 мин 18 06 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 06 2020г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 18 06 2020г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

4425,32 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4425,32 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 50 чел./ 2266,5 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 18.06.2020г.)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 51,2%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение). \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.
3. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с РСО, осуществляющей предоставляющей коммунальную услугу «холодное водоснабжение и водоотведение» в целях приготовления горячего водоснабжения на территории г. Железногорска Курской области, с «01» 07 2020г.
4. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с РСО, осуществляющей предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» в целях приготовления горячего водоснабжения на территории г. Железногорска Курской области, с «01» 07 2020г.
5. Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК-1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-1» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)

6. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления ООО «УК-1» следующему собственнику: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

7. Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-1») – соответствующим РСО.

8. Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг.

9. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1821,9	80%	0		444,6	20%

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1821,9	80%	0		444,6	20%

Принято (~~не принято~~) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

**3. По третьему вопросу:** Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с РСО, осуществляющей предоставляющей коммунальную услугу «холодное водоснабжение и водоотведение» в целях приготовления горячего водоснабжения на территории г. Железнодорожска Курской области, с «01» 07 2020г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с РСО, осуществляющей предоставляющей коммунальную услугу «холодное водоснабжение и водоотведение» в целях приготовления горячего водоснабжения на территории г. Железнодорожска Курской области, с «01» 07 2020г.

Предложили: принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с РСО, осуществляющей предоставляющей коммунальную услугу «холодное водоснабжение и водоотведение» в целях приготовления горячего водоснабжения на территории г. Железнодорожска Курской области, с «01» 07 2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1821,9	80%	0		444,6	20%

Принято (не принято) решение: принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с РСО, осуществляющей предоставляющей коммунальную услугу «холодное водоснабжение и водоотведение» в целях приготовления горячего водоснабжения на территории г. Железнодорожска Курской области, с «01» 07 2020г.

**4. По четвертому вопросу:** Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с РСО, осуществляющей предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» в целях приготовления горячего водоснабжения на территории г. Железнодорожска Курской области, с «01» 07 2020г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с РСО, осуществляющей предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» в целях приготовления горячего водоснабжения на территории г. Железнодорожска Курской области, с «01» 07 2020г.

Предложили: принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с РСО, осуществляющей предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» в целях приготовления горячего водоснабжения на территории г. Железнодорожска Курской области, с «01» 07 2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1821,9	80%	0		444,6	20%

Принято (не принято) решение: принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с РСО, осуществляющей предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» в целях приготовления горячего водоснабжения на территории г. Железнодорожска Курской области, с «01» 07 2020г.

**5. По пятому вопросу:** Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК-1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-1» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК-1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-1» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)

Предложили: Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК-1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-1» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1821,9	80%	0		444,6	20%

Принято (не принято) решение: Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК-1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-1» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)

6. По шестому вопросу: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-1» следующему собственнику: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) \_\_\_\_\_ который предложил Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-1» следующему собственнику: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Предложили: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-1» следующему собственнику: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1821,9	80%	0		444,6	20%

Принято (не принято) решение: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-1» следующему собственнику: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

7. По седьмому вопросу: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-1») – соответствующим РСО.

**СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) \_\_\_\_\_ который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-1») – соответствующим РСО.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-1») – соответствующим РСО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1821,9	80%	0		444,6	20%

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-1») – соответствующим РСО.

8. По восьмому вопросу: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) \_\_\_\_\_ который предложил Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг.

**СКРЫТО**

Предложили: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1827,9	80%	0		444,6	20%

Принято (~~не принято~~) решение: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг.

**9. По девятому вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1827,9	80%	0		444,6	20%

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 2 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 3 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 47 л., в 1 экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на 3 л., в 1 экз.

**СКРЫТО**

Председатель общего собрания

**СКРЫТО**

18.06.2020  
(дата)

Секретарь общего собрания

18.06.2020  
(дата)

Члены счетной комиссии:

**СКРЫТО**

18.06.2020  
(дата)

Члены счетной комиссии:

18.06.2020  
(дата)